



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO				
Dirigente Arch. Claudio DELPONTE				
Obiettivo A: "Interventi di ristrutturazione immobili ATC"				
Finalità Strategiche: FCPNRR-48 - INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO DI E.R.P. IN ALESSANDRIA, VIA 1821 N.6 E VIA GUASCO N. 112.				
Riferimenti al DUP: Indirizzo strategico "Comune e Città sostenibile"; Obiettivo strategico "Rigenerazione urbana, riqualificazione degli spazi e sicurezza"; Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa"; Programma 02 "Edilizia residenziale pubblica e locale e Piani di edilizia economico-popolare"				
Riferimenti alla sottosezione PIAO-Valore Pubblico: Obiettivo di valore pubblico n. 05 "Assetto urbanistico, sociale e qualità dell'abitare" - Cod. VP 05.02				
Descrizione dell'obiettivo: Intervento di riqualificazione, efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale in Alessandria, siti in via 1821 n.6 e via Guasco n. 112. Progetto finanziato con fondi del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" Missione 2, Componente 3 del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di cui al D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 101/2021.				
Tempistica:				
Fasi progettuali di sviluppo dell'obiettivo				
	Descrizione	Incidenza %	Monitoraggio al 30/09/2024	Scadenze previste
fase 1	Approvazione stato di avanzamento lavori	30%	OK	30/06/2024
fase 2	Approvazione stato di avanzamento finale lavori	40%	la scadenza della fase non è stata rispettata a causa dell'occupazione abusiva dei locali interessati	31/08/2024
fase 3	Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione	20%	Richiesto posticipo scadenza fase al 30/11/2024	31/10/2024
fase 4	Trasmissione rendicontazione finale alla Regione Piemonte	10%	Richiesto posticipo scadenza fase al 31/12/2024	15/12/2024
Scadenza finale per il raggiungimento dell'obiettivo		100%		31/12/2024

--

Risultato atteso: Rendicontazione alla Regione Piemonte per l'erogazione degli ulteriori acconti/saldo sul contributo concesso, nel rispetto dei termini di attuazione dell'intervento della Città di Alessandria nell'ambito del Progetto finanziato con fondi del Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”
Obiettivo raggiunto al 100%: se la fase 4 è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto dei vincoli.
Obiettivo non raggiunto: se la fase 4 non è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto dei vincoli.
Indicatori di risultato: Rispetto del cronoprogramma in funzione della ristrutturazione di n. 13 alloggi del Comune di Alessandria.

Vincoli: rispetto delle tempistiche da parte degli organi incaricati all'approvazione dei progetti. Per tutte le fasi: Risorse finanziarie disponibili. Fattori esterni non prevedibili.

Risorse Umane: Individuate nell'ambito del Settore

Risorse Finanziarie: Assegnate con il PEG

Il Dirigente

Il Nucleo Indipendente di Valutazione



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO				
Dirigente Arch. Claudio DELPONTE				
Obiettivo B: Variante strutturale di adeguamento al PAI a seguito della Deliberazione della Giunta Regionale 28 dicembre 2022, n. 27-6373. Adozione del Progetto Preliminare				
Finalità Strategiche: Stabilire un nuovo quadro normativo/applicativo alla luce delle criticità idrogeologiche scaturenti dall'approvazione dei decreti del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po numeri: 321/2021, 121/2022.				
Riferimenti al DUP: Indirizzo strategico "Comune e Città sostenibile"; Obiettivo strategico "Rigenerazione urbana, riqualificazione degli spazi e sicurezza"; Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa"; Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio"				
Riferimenti alla sottosezione PIAO-Valore Pubblico: Obiettivo di valore pubblico n. 05 "Assetto urbanistico, sociale e qualità dell'abitare" - Cod. VP 05.01				
Descrizione dell'obiettivo: Attuazione delle disposizioni regionali riguardanti i Comuni con strumento urbanistico non adeguato al PAI-DGR 27/6373 del 28/12/2022				
Tempistica:				
Fasi progettuali di sviluppo dell'obiettivo				
	Descrizione	Incidenza %	Monitoraggio al 30/09/2024	Scadenze previste
fase 1:	Approvazione dell'atto pianificatorio di indirizzo e contestuali indicazioni operative in ambito di transitorietà di assetto idrogeologico	10%		31/01/2024
fase 2:	Assegnazione incarico per l'estensione della Variante strutturale di adeguamento al PAI ai sensi del comma 4 dell'art. 17 della L.R. 56/77	60%	Si rinvia alla relazione del Dirigente e alla sua audizione	30/04/2024
fase 3:	Definizione degli elaborati della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare.	30%	richiesta rimodulazione obiettivo co sostituzione della fase 3 come segue: "Stipula del contratto di affidamento del servizio ", con scadenza 15/11/2024 , in collaborazione con il Servizio preposto	31/12/2024
Scadenza finale per il raggiungimento dell'obiettivo		100%		31/12/2024

--

Risultato atteso: Affidamento incarichi <i>e avvio predisposizione elaborati</i> della variante strutturale di adeguamento al PAI
Obiettivo raggiunto al 100%: se la fase 3 è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto dei vincoli.
Obiettivo non raggiunto: se la fase 3 non è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto dei vincoli.
Indicatori di risultato: Rispetto del cronoprogramma in funzione di un futuro miglioramento dell'assetto urbanistico.
Vincoli: Fattori esterni non prevedibili.
Risorse Umane: Individuate nell'ambito del Settore
Risorse Finanziarie: Assegnate con il PEG

Il Dirigente

Il Nucleo Indipendente di Valutazione



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO				
Dirigente Arch. Claudio DELPONTE				
Obiettivo C: Partecipazione al "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)"				
<p>Finalità Strategiche: il Programma promuove processi di rigenerazione di ambiti urbani attraverso interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:</p> <p>a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;</p> <p>b. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all’uso temporaneo;</p> <p>c. miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;</p> <p>d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l’uso di operazioni di densificazione;</p> <p>e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all’autocostruzione.</p>				
<p>Riferimenti al DUP: Indirizzo strategico "Comune e Città sostenibile"; Obiettivo strategico "Rigenerazione urbana, riqualificazione degli spazi e sicurezza"; Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa"; Programma 02 "Edilizia residenziale pubblica e locale e Piani di edilizia economico-popolare"</p>				
<p>Riferimenti alla sottosezione PIAO-Valore Pubblico: Obiettivo di valore pubblico n. 05 "Assetto urbanistico, sociale e qualità dell'abitare" - Cod. VP 05.03</p>				
<p>Descrizione dell'obiettivo: RESIDENZE UNIVERSITARIE E BIBLIOTECA CIVICA: Rifunzionalizzazione di due immobili pubblici, per la realizzazione di residenze universitarie comunali e il completamento della Biblioteca Civica Francesca Calvo</p>				
Tempistica:				
Fasi progettuali di sviluppo dell'obiettivo				
	Descrizione	Incidenza %	Monitoraggio al 30/09/2024	Scadenze previste
fase 1	Recepimento e disamina del rapporto finale di verifica da parte della Società incaricata Conteco Check srl	30%		31/01/2024
fase 2	Validazione del progetto da parte del RUP	40%		29/02/2024
fase 3	Proposizione della deliberazione della Giunta Comunale per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo	30%	OK	31/03/2024
Scadenza finale per il raggiungimento dell'obiettivo		100%	Obiettivo raggiunto con proposta di deliberazione GC n.108 del 26/03/2024, approvata con deliberazione GC n.72 del 11/04/2024	31/03/2024

--	--	--	--	--

Risultato atteso: Rendicontazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del rispetto dei termini di attuazione dell'intervento della Città di Alessandria nell'ambito del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)".
Obiettivo raggiunto al 100%: se la fase 3 è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto dei vincoli.
Obiettivo non raggiunto: se la fase 3 non è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto dei vincoli.
Indicatori di risultato: Rispetto del cronoprogramma in funzione del futuro assetto urbanistico e qualità dell'abitare.
Vincoli: rispetto delle tempistiche da parte degli organi incaricati all'approvazione dei progetti. Per tutte le fasi: Risorse finanziarie disponibili. Fattori esterni non prevedibili.
Risorse Umane: Individuate nell'ambito del Settore
Risorse Finanziarie: Assegnate con il PEG

Il Dirigente

Il Nucleo Indipendente di Valutazione



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO				
Dirigente Arch. Claudio DELPONTE				
Obiettivo D: Revisione Regolamento edilizio				
Finalità Strategiche: Il regolamento edilizio è lo strumento che regola a livello comunale le modalità costruttive della edificazione, garantendo il rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi.				
Riferimenti al DUP:				
Riferimenti alla sottosezione PIAO-Valore Pubblico:				
Descrizione dell'obiettivo: revisione del regolamento edilizio				
Tempistica:				
Fasi progettuali di sviluppo dell'obiettivo				
	Descrizione	Incidenza %	Monitoraggio al 30/09/2024	Scadenze previste
fase 1:	Studio propedeutico alla redazione del regolamento e confronto con assessore di riferimento	25%	OK	30/04/2024
fase 2:	Redazione del Regolamento edilizio	50%	da verificare in sede di audizione del Dirigente (a seguito di criticità riscontrate, presentata alla GC un'informativa - n.375 del 25/09/2024 - per la conferma dell'obiettivo)	30/09/2024
fase 3:	Proposizione alla Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di Regolamento	25%		15/11/2024
		100%		
Scadenza finale per il raggiungimento dell'obiettivo:				31/12/2024

--

Risultato atteso: Approvazione, pubblicazione e applicazione del Regolamento
Obiettivo raggiunto al 100%: se la fase 3 è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto del vincolo
Obiettivo non raggiunto: se la fase 3 non è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto del vincolo
Indicatori di risultato: rispetto delle tempistiche nello sviluppo delle fasi

Vincoli: Fattori esterni non prevedibili

Risorse Umane: Individuate nell'ambito del Settore

Risorse Finanziarie: Assegnate con il PEG

Il Dirigente

Il Nucleo Indipendente di Valutazione



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO				
Dirigente Arch. Claudio DELPONTE				
Obiettivo E: Predisposizione Regolamento degli oneri di urbanizzazione				
Finalità Strategiche: Ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio partecipa agli oneri ad essa relativi; conseguentemente gli interventi sottoposti al rilascio di Permesso di Costruire o a Denuncia di Inizio Attività sono soggetti ad un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, come previsto dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e secondo quanto disposto dall'art. 49 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con esclusione dei casi previsti all'art. 17 del citato D.P.R. n. 380/01.				
Riferimenti al DUP:				
Riferimenti alla sottosezione PIAO-Valore Pubblico:				
Descrizione dell'obiettivo: predisposizione regolamento degli oneri di urbanizzazione, con particolare riferimento ad alcune misure previste nel contesto del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale 2019-2038 (diritti di segreteria, di istruttoria e ricerca, limitazioni allo scomputo oneri di urbanizzazione)				
Tempistica:				
Fasi progettuali di sviluppo dell'obiettivo				
	Descrizione	Incidenza %	Monitoraggio al 30/09/2024	Scadenze previste
fase 1:	Studio propedeutico alla redazione del regolamento e confronto con assessore di riferimento	25%	OK	30/04/2024
fase 2:	Redazione del Regolamento degli Oneri di Urbanizzazione	50%	da verificare in sede di audizione del Dirigente (a seguito di criticità riscontrate, presentata alla GC un'informativa - n.374 del 25/09/2024 - per la conferma dell'obiettivo, ottenuta dalla GC)	30/09/2024

fase 3:	Proposizione alla Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di Regolamento	25%		15/11/2024
		100%		
Scadenza finale per il raggiungimento dell'obiettivo:				31/12/2024

Risultato atteso: Approvazione, pubblicazione e applicazione del Regolamento
Obiettivo raggiunto al 100%: se la fase 3 è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto del vincolo
Obiettivo non raggiunto: se la fase 3 non è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto del vincolo
Indicatori di risultato: rispetto delle tempistiche nello sviluppo delle fasi

Vincoli: Fattori esterni non prevedibili

Risorse Umane: Individuate nell'ambito del Settore

Risorse Finanziarie: Assegnate con il PEG
--

Il Dirigente

Il Nucleo Indipendente di Valutazione



CITTA' DI ALESSANDRIA

SETTORE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO				
Dirigente Arch. Claudio DELPONTE				
Obiettivo F: Variante generale al PRG				
Finalità Strategiche: Valorizzazione del territorio per il rilancio e lo sviluppo economico. Pianificazione di zone di insediamento nuove o ripristinate per il miglioramento e lo sviluppo di strutture quali: alloggi, industrie, servizi pubblici, sanità, istruzione, cultura, strutture ricreative a beneficio della collettività				
Riferimenti al DUP: Indirizzo strategico "Comune e Città sostenibile"; Obiettivo strategico "Rigenerazione urbana, riqualificazione degli spazi e sicurezza"; Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa"; Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio"				
Riferimenti alla sottosezione PIAO-Valore Pubblico: Obiettivo di valore pubblico n. 05 "Assetto urbanistico, sociale e qualità dell'abitare" - Cod. VP 05.04				
Descrizione dell'obiettivo: Valorizzazione del territorio.				
Tempistica:				
Fasi progettuali di sviluppo dell'obiettivo				
	Descrizione	Incidenza %	Monitoraggio al 30/09/2024	Scadenze previste
fase 1:	Contatti preliminari con il Politecnico di Torino con individuazione del loro referente	40%	OK	31/07/2024
fase 2:	Predisposizione bozza di accordo di collaborazione con il Politecnico di Torino per analisi urbanistica storica	60%		31/12/2024
Scadenza finale per il raggiungimento dell'obiettivo		100%		31/12/2024

Risultato atteso: accordo di collaborazione gratuito con il Politecnico di Torino
Obiettivo raggiunto al 100%: se la fase 2 è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto dei vincoli.
Obiettivo non raggiunto: se la fase 2 non è stata espletata entro la scadenza finale prevista, con rispetto dei vincoli.
Indicatori di risultato: rispetto delle tempistiche nello sviluppo delle fasi

Vincoli: Fattori esterni non prevedibili.

Risorse Umane: Individuate nell'ambito del Settore

Risorse Finanziarie: Assegnate con il PEG

Il Dirigente

Il Nucleo Indipendente di Valutazione